



SINDACO  
Dott. Egidio Enrico Pedrini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Ruggero Pezzati

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Geom. Giuliano Lorenzelli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Silvia Viviani  
Arch. Teresa Arrighetti  
Arch. Pian.Terr. Letizia Cottellini  
Dott. Geol. Fabrizio Alvares  
Dott. Agr. Rosalba Saba

U.T.O.E. 2 Vallata del Gordana  
**Progetto - Il Territorio Urbanizzato**

**CODOLO**  
DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE  
TRASFORMAZIONI

**TU.PR**  
**06**

U.T.O.E. 2 Vallata del Gordana  
Ottobre 2015 - Consegna per l'Adozione  
Adozione Del. C.C. n. 36 del 30/11/2015

scala 1:2.000

- Aree urbanizzate
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Aree di degrado del patrimonio edilizio esistente (Del. C.C. n.20 del 25/06/2010)

**Datatione dell'edificato**

- Edificato presente al 1826
- Edificato presente al 1978
- Edificato presente al 1998

**Viabilità storica e percorsi minori di interesse locale**

- Viabilità storica
- Sentieri
- Mulattiere

**Beni ed elementi di valore storico e culturale**

- Chiesa, cappella, oratorio

**DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**

**Tessuti edificati prevalentemente residenziali**

- CS Ambito del Centro Storico
- S Tessuti storici consolidati
- B3 Tessuti edificati in aggiunta ai tessuti storici - aree in G.3

**Aree non edificate interne al territorio urbanizzato**

- V.PR Verde privato urbano
- VB Verde boscato urbano

**Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti e di progetto (art. 3 del D.M. 1444/68 - standard)**

- Aree per attrezzature di interesse comune**
- AIC.re Religiose esistenti (chiese, cappelle)
- Aree per piazze e parcheggi**
- P Parcheggi pubblici esistenti

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI**

**Strumenti attuativi vigenti e di progetto**

- Piani di Recupero

**TERRITORIO RURALE**

- Nuclei rurali
- Area di tutela del Torrente Gordana
- S.I.C. Torrente Gordana (di cui alla L.R. 56/00 e D.C.R. 6/04)

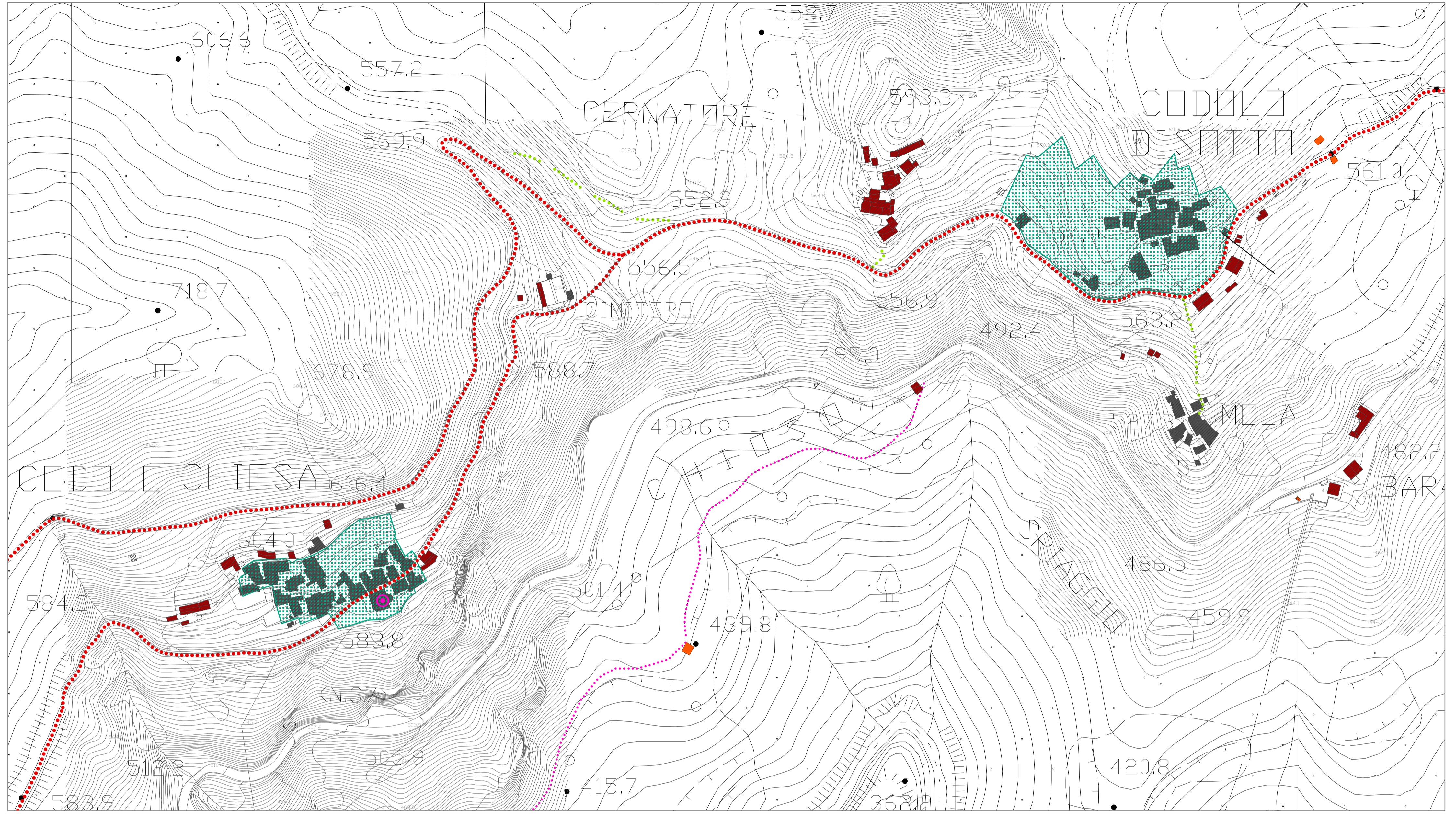
**Attrezzature di Interesse Generale**

- Depuratore esistente

**Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti e di progetto (art. 3 del D.M. 1444/68 - standard)**

- Aree per Attrezzature di Interesse Comune**
- AIC.ci Cimiteri esistenti
- Aree per parcheggi**
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P.pr Parcheggi pubblici di progetto

**DATAZIONE DELL'EDIFICATO, VIABILITA' STORICA E BENI ED ELEMENTI DI VALORE STORICO E CULTURALE**



**DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI**

